

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : C-DIA92-2019-30-56450 Unité A
Date du repérage : 05/12/2019



Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Indre-et-Loire**
Adresse : **CH Louis Sevestre**
La Futaie – Bâtiment A
Commune : **37390 LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE**
Section cadastrale 00 AS 16
Année de construction :
< 1997

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
A2MO
37, Rue Rabelais
37500 CHINON

Propriétaire :
CH Louis Sevestre
La Futaie
37390 LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE

Le Diagnostic suivant concerne

X	Les parties privatives		Avant la vente
X	Les parties occupées		Avant la mise en location
X	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : OUI	Démolition : NON

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	REMY FLAMANT
Organisme d'assurance professionnelle	EUROMAF
N° de contrat d'assurance	7005530/S
Date de validité :	31/12/2019

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par REMY FLAMANT le 05/12/2019.


Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	NITON
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	XLP 300 / 26884
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	03/07/2017
Activité à cette date et durée de vie de la source	1480 MBq (64 mois)

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante
Ensemble du bâtiment	Réhabilitation du bâtiment, Voir plans fournis par le D.O. : <ul style="list-style-type: none"> • APD-06 PROJET Ind.0 Mai 2019 • APD-07 DEMOL Ind.0 Mai 2019 • APD-08 PROJET Ind.A Juin 2019 • APD-09 DEMOL Ind.0 Mai 2019 	

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	NITON	
Modèle de l'appareil	XLP 300	
N° de série de l'appareil	26884	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	03/07/2017	Activité à cette date et durée de vie : 1480 MBq (64 mois)
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T920984	Date d'autorisation 14/03/2019
	Date de fin de validité de l'autorisation L'autorisation est à durée illimitée	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	CITAE	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	LAHMADI Imad	

Étalon :

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	05/12/2019	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	586	05/12/2019	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

Rdc - Hall,
Rdc - Hall 2,
Rdc - Dgt,
Rdc - Zone accueil,
Rdc - Zone bureaux,
Rdc - Zone bureaux 2,
Rdc - Zone bureaux 3,
Rdc - Zone bureaux 4,
Rdc - Zone bureaux 5,
Rdc - Coiffure,
Rdc - Sanitaires,
Rdc - Administration,

Rdc - Restauration,
R+1 - Zone bureaux,
R+1 - Dgt,
R+1 - Zone chambres,
R+1 - Service 1,
R+1 - Zone bureaux 2,
R+1 - Vestiaire,
R+2 - Zone chambres,
R+2 - Dgt,
R+2 - Rgt,
R+2 - Sanitaires,
Escalier 1,
Escalier 2

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Rdc - Hall

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,02	
3					mesure 2	0,11	
4		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,21	
5					mesure 2	0,14	
6	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09	
7					partie haute (> 1m)	0,15	
8	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
9					partie haute (> 1m)	0,19	
10	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,22	
11					partie haute (> 1m)	0,21	
12	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15	
13					partie haute (> 1m)	0,17	
14		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,08	
15					mesure 2	0,03	
16	A	Porte et huisserie 1	Bois	Peinture	partie mobile	0,14	
17					huisserie	0,11	
18	B	Porte et huisserie 2	Bois	Peinture	partie mobile	0,3	
19					huisserie	0,1	
20	C	Porte et huisserie 3	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	
21					huisserie	0,21	
22	D	Porte et huisserie 4	Bois	Peinture	partie mobile	0,02	
23					huisserie	0,17	

Rdc - Hall 2

Nombre d'unités de diagnostic : 13

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
24		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,15	
25					mesure 2	0,12	
26	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,25	
27					partie haute (> 1m)	0,25	
28	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08	
29					partie haute (> 1m)	0,12	
30	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12	
31					partie haute (> 1m)	0,16	
32	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09	
33					partie haute (> 1m)	0,15	
34		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,13	
35					mesure 2	0,03	
36		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,22	
37					mesure 2	0,05	
38	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,01	
39					huisserie	0,25	
40	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,03	
41					huisserie	0,29	
42	A	Porte et huisserie 1	Bois	Peinture	partie mobile	0,02	
43					huisserie	0,28	
44	B	Porte et huisserie 2	Bois	Peinture	partie mobile	0,17	
45					huisserie	0,06	
46	C	Porte et huisserie 3	Bois	Peinture	partie mobile	0,05	
47					huisserie	0,08	
48	D	Porte et huisserie 4	Bois	Peinture	partie mobile	0,04	
49					huisserie	0,27	

Rdc - Dgt

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
50		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,24	
51					mesure 2	0,22	
52	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04	
53					partie haute (> 1m)	0,04	
54	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
55					partie haute (> 1m)	0,21	
56	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	
57					partie haute (> 1m)	0,26	
58	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19	
59					partie haute (> 1m)	0,25	
60		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,15	
61					mesure 2	0,12	
62		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,02	
63					mesure 2	0,14	
64	A	Porte et huisserie 1	Bois	Peinture	partie mobile	0,11	
65					huisserie	0,05	
66	B	Porte et huisserie 2	Bois	Peinture	partie mobile	0,23	
67					huisserie	0,3	
68	C	Porte et huisserie 3	Bois	Peinture	partie mobile	0,13	
69					huisserie	0,22	
70	D	Porte et huisserie 4	Bois	Peinture	partie mobile	0,18	
71					huisserie	0,09	

Rdc - Zone accueil

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
72		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,09	
73					mesure 2	0,23	
74	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
75					partie haute (> 1m)	0,14	
76	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12	
77					partie haute (> 1m)	0,12	
78	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
79					partie haute (> 1m)	0,28	
80	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
81					partie haute (> 1m)	0,29	
82		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,15	
83					mesure 2	0,23	
84		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,15	
85					mesure 2	0,26	
86	A	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,19	
87					huisserie	0,12	
88	A	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,19	
89					huisserie	0,02	
90	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,06	
91					huisserie	0	

Rdc - Zone bureaux

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
92					mesure 1	0,18	
93		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,25	
94	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08	
95					partie haute (> 1m)	0,18	
96	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,13	
97					partie haute (> 1m)	0,04	
98	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
99					partie haute (> 1m)	0,19	
100	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
101					partie haute (> 1m)	0,09	
102		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08	
103					mesure 2	0,07	
104		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,16	
105					mesure 2	0,08	
106	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,13	
107					huisserie	0,09	
108	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,18	
109					huisserie	0,23	
110	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,24	
111					huisserie	0,22	
112	A	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,2	
113					mesure 2	0,09	
114	B	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,29	
115					mesure 2	0,11	
116	C	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,16	
117					mesure 2	0,02	
118	D	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,27	
119					mesure 2	0,05	

Rdc - Zone bureaux 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
120					mesure 1	0,18	
121		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,27	
122	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,22	
123					partie haute (> 1m)	0,13	
124	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14	
125					partie haute (> 1m)	0,2	
126	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
127					partie haute (> 1m)	0,19	
128	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17	
129					partie haute (> 1m)	0,16	
130		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,26	
131					mesure 2	0,17	
132		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0	
133					mesure 2	0,04	
134	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,12	
135					huisserie	0,28	
136	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,11	
137					huisserie	0,17	
138	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,15	
139					huisserie	0,05	
140	A	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,24	
141					mesure 2	0,06	
142	B	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,03	
143					mesure 2	0,27	
144	C	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,15	
145					mesure 2	0	
146	D	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,05	
147					mesure 2	0,15	

Rdc - Zone bureaux 3

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
148		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,18	
149					mesure 2	0,01	
150	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
151					partie haute (> 1m)	0,16	
152	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28	
153					partie haute (> 1m)	0,14	
154	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12	
155					partie haute (> 1m)	0,12	
156	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,13	
157					partie haute (> 1m)	0,05	
158		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1	
159					mesure 2	0,14	
160		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,21	
161					mesure 2	0,08	
162	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,21	
163					huisserie	0,11	
164	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,17	
165					huisserie	0,14	
166	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,04	
167					huisserie	0,16	

Rdc - Zone bureaux 4

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
168		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,12	
169					mesure 2	0,07	
170	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24	
171					partie haute (> 1m)	0,01	
172	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15	
173					partie haute (> 1m)	0,24	
174	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19	
175					partie haute (> 1m)	0,1	
176	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11	
177					partie haute (> 1m)	0,25	
178		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08	
179					mesure 2	0,15	
180		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,14	
181					mesure 2	0,13	
182	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,22	
183					huisserie	0,14	
184	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,21	
185					huisserie	0,03	
186	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,03	
187					huisserie	0,07	

Rdc - Zone bureaux 5

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
188		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0	
189					mesure 2	0,06	
190	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
191					partie haute (> 1m)	0,02	
192	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	
193					partie haute (> 1m)	0,03	
194	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08	
195					partie haute (> 1m)	0,02	
196	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
197					partie haute (> 1m)	0,27	
198		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1	
199					mesure 2	0,2	
200		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,15	
201					mesure 2	0,06	
202	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,07	
203					huisserie	0,21	
204	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,11	
205					huisserie	0,25	
206	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,23	
207					huisserie	0,29	

Rdc - Coiffure

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
208					mesure 1	0,03	
209		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,03	
210	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17	
211					partie haute (> 1m)	0,28	
212	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
213					partie haute (> 1m)	0,25	
214	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,25	
215					partie haute (> 1m)	0,24	
216	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	
217					partie haute (> 1m)	0,11	
218		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01	
219					mesure 2	0,13	
220		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,18	
221					mesure 2	0,04	
222	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,29	
223					huisserie	0,06	
224	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,18	
225					huisserie	0,15	
226	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,03	
227					huisserie	0,14	
228	C	Châssi vitré	Métal	Peinture	mesure 1	0,14	
229					mesure 2	0,24	

Rdc - Sanitaires

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
230					mesure 1	0,2	
231		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,05	
232	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
233					partie haute (> 1m)	0	
234	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12	
235					partie haute (> 1m)	0,12	
236	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
237					partie haute (> 1m)	0,3	
238	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3	
239					partie haute (> 1m)	0,04	
240		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,27	
241					mesure 2	0,03	
242		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,01	
243					mesure 2	0,21	
244	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	
245					huisserie	0,22	
246	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,2	
247					huisserie	0,22	
248	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,21	
249					huisserie	0,16	

Rdc - Administration

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
250					mesure 1	0,19	
251		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,16	
252	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
253					partie haute (> 1m)	0,09	
254	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09	
255					partie haute (> 1m)	0,12	
256	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
257					partie haute (> 1m)	0	
258	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28	
259					partie haute (> 1m)	0,26	
260		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08	
261					mesure 2	0,08	
262		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,14	
263					mesure 2	0,25	
264	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,25	
265					huisserie	0,3	
266	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	
267					huisserie	0,23	
268	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,01	
269					huisserie	0,27	

Rdc - Restauration

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
270					mesure 1	0,01	
271		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,3	
272	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15	
273					partie haute (> 1m)	0,17	
274	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09	
275					partie haute (> 1m)	0,12	
276	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15	
277					partie haute (> 1m)	0,12	
278	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
279					partie haute (> 1m)	0,19	
280		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,18	
281					mesure 2	0,21	
282		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,17	
283					mesure 2	0,02	
284	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,08	
285					huisserie	0,05	
286	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,07	
287					huisserie	0,24	
288	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,12	
289					huisserie	0,21	
290	C	Châssi vitré	Métal	Peinture	mesure 1	0,01	
291					mesure 2	0,03	

R+1 - Zone bureaux

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
292		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,2	
293					mesure 2	0,03	
294	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11	
295					partie haute (> 1m)	0,07	
296	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
297					partie haute (> 1m)	0,01	
298	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,25	
299					partie haute (> 1m)	0,27	
300	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18	
301					partie haute (> 1m)	0,13	
302		Plafond	Plâtre		mesure 1	0,24	
303					mesure 2	0,21	
304		Plinthes	Bois		mesure 1	0,1	
305					mesure 2	0,2	
306	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,2	
307					huisserie	0,01	
308	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,19	
309					huisserie	0,19	
310	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	
311					huisserie	0,25	
312	A	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,03	
313					mesure 2	0,2	
314	B	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,08	
315					mesure 2	0,17	
316	C	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,27	
317					mesure 2	0,2	
318	D	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,15	
319					mesure 2	0,2	
320		Ensemble des cloisons	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,06	
321					mesure 2	0,24	

R+1 - Dgt

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
322					mesure 1	0,28	
323		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,27	
324	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
325					partie haute (> 1m)	0,22	
326	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14	
327					partie haute (> 1m)	0,09	
328	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
329					partie haute (> 1m)	0,16	
330	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
331					partie haute (> 1m)	0,16	
332		Plafond	Plâtre		mesure 1	0,15	
333					mesure 2	0,26	
334		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,22	
335					mesure 2	0,07	
336	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,05	
337					huisserie	0,02	
338	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,04	
339					huisserie	0,29	
340	A	Porte et huisserie 1	Bois	Peinture	partie mobile	0,18	
341					huisserie	0,18	
342	B	Porte et huisserie 2	Bois	Peinture	partie mobile	0,28	
343					huisserie	0,3	
344	C	Porte et huisserie 3	Bois	Peinture	partie mobile	0,24	
345					huisserie	0,3	
346	D	Porte et huisserie 4	Bois	Peinture	partie mobile	0,16	
347					huisserie	0,04	
348	A	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	1,1	
349					mesure 2	1,8	
350					mesure 1	2,4	
351	C	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 2	1,4	

R+1 - Zone chambres

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
352		Sol	Carrelage		mesure 1	0,23	
353					mesure 2	0,18	
354	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	
355					partie haute (> 1m)	0,18	
356	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
357					partie haute (> 1m)	0,25	
358	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,25	
359					partie haute (> 1m)	0,28	
360	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24	
361					partie haute (> 1m)	0,16	
362		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,14	
363					mesure 2	0,12	
364		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,24	
365					mesure 2	0,24	
366	B	Fenêtre 1 intérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,15	
367					huisserie	0,27	
368	B	Fenêtre 1 extérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,24	
369					huisserie	0,25	
370	D	Fenêtre 2 intérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,12	
371					huisserie	0,25	
372	D	Fenêtre 2 extérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,14	
373					huisserie	0,2	
374	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,22	
375					huisserie	0,08	
376		Cloisons internes	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,17	
377					mesure 2	0,16	
378		Ensemble des cloisons	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,06	
379					mesure 2	0,28	

R+1 - Service 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
380		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,15	
381					mesure 2	0,18	
382	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15	
383					partie haute (> 1m)	0,23	
384	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
385					partie haute (> 1m)	0,15	
386	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19	
387					partie haute (> 1m)	0,12	
388	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
389					partie haute (> 1m)	0,18	
390		Plafond	Plâtre		mesure 1	0,09	
391					mesure 2	0,26	
392		Plinthes	Bois		mesure 1	0,14	
393					mesure 2	0,23	
394	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,03	
395					huisserie	0,04	
396	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,13	
397					huisserie	0,04	
398	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,16	
399					huisserie	0,3	
400	A	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,01	
401					mesure 2	0,09	
402	B	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,27	
403					mesure 2	0,26	
404	C	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,16	
405					mesure 2	0,08	
406	D	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,24	
407					mesure 2	0,28	
408		Ensemble des cloisons	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,16	
409					mesure 2	0,03	

R+1 - Zone bureaux 2

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
410		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,06	
411					mesure 2	0,24	
412	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	
413					partie haute (> 1m)	0,21	
414	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12	
415					partie haute (> 1m)	0,27	
416	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18	
417					partie haute (> 1m)	0,06	
418	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24	
419					partie haute (> 1m)	0,03	
420		Plafond	Plâtre		mesure 1	0,13	
421					mesure 2	0,06	
422		Plinthes	Bois		mesure 1	0,17	
423					mesure 2	0,22	
424	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,08	
425					huisserie	0,26	
426	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,27	
427					huisserie	0,04	
428	A	Porte et huisserie	Bois	Peinture	partie mobile	0,22	
429					huisserie	0,21	
430	A	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,12	
431					mesure 2	0,03	
432	B	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,19	
433					mesure 2	0,23	
434	C	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,12	
435					mesure 2	0,28	
436	D	Cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	0,01	
437					mesure 2	0,2	
438		Ensemble des cloisons	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,16	
439					mesure 2	0,09	

R+1 - Vestiaire

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
440					mesure 1	0,29	
441		Sol	Carrelage		mesure 2	0,23	
442	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
443					partie haute (> 1m)	0,01	
444	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19	
445					partie haute (> 1m)	0,2	
446	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
447					partie haute (> 1m)	0,01	
448	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
449					partie haute (> 1m)	0,02	
450		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,18	
451					mesure 2	0,06	
452		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,09	
453					mesure 2	0,08	
454	C	Fenêtre intérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,24	
455					huisserie	0,26	
456	C	Fenêtre extérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,21	
457					huisserie	0,05	
458	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,29	
459					huisserie	0,25	

R+2 - Zone chambres

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
460					mesure 1	0,21	
461		Sol	Carrelage		mesure 2	0,08	
462	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
463					partie haute (> 1m)	0,21	
464	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
465					partie haute (> 1m)	0,18	
466	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09	
467					partie haute (> 1m)	0,02	
468	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15	
469					partie haute (> 1m)	0,03	
470		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,21	
471					mesure 2	0,3	
472		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,1	
473					mesure 2	0,11	
474	C	Fenêtre 1 intérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,28	
475					huisserie	0,11	
476	C	Fenêtre 1 extérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0	
477					huisserie	0,06	
478	D	Fenêtre 2 intérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,24	
479					huisserie	0,09	
480	D	Fenêtre 2 extérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,21	
481					huisserie	0,19	
482	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,12	
483					huisserie	0,12	

R+2 - Dgt

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
484					mesure 1	0,07	
485		Sol	Carrelage		mesure 2	0,18	
486	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3	
487					partie haute (> 1m)	0,04	
488	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16	
489					partie haute (> 1m)	0,22	
490	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
491					partie haute (> 1m)	0,21	
492	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	
493					partie haute (> 1m)	0,11	
494	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19	
495					partie haute (> 1m)	0,13	
496	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
497					partie haute (> 1m)	0,27	
498		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,21	
499					mesure 2	0,09	
500		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,15	
501					mesure 2	0,06	
502	A	Fenêtre intérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,18	
503					huisserie	0,02	
504	A	Fenêtre extérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,21	
505					huisserie	0,14	
506	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie mobile	0,23	
507					huisserie	0,29	
508	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie mobile	0,22	
509					huisserie	0,22	
510	D	Porte 3	Bois	Peinture	partie mobile	0,17	
511					huisserie	0,28	
512	E	Porte 4	Bois	Peinture	partie mobile	0,09	
513					huisserie	0,14	
514	F	Porte 5	Bois	Peinture	partie mobile	0,25	
515					huisserie	0,24	

R+2 - Rgt

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
516					mesure 1	0,1	
517		Sol	Carrelage		mesure 2	0	
518	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
519					partie haute (> 1m)	0,13	
520	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28	
521					partie haute (> 1m)	0,23	
522	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29	
523					partie haute (> 1m)	0,06	
524	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
525					partie haute (> 1m)	0,1	
526		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,24	
527					mesure 2	0,15	
528		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,27	
529					mesure 2	0,11	
530	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,12	
531					huisserie	0,21	

R+2 - Sanitaires

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
532		Sol	Carrelage		mesure 1	0,08	
533					mesure 2	0,07	
534	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,27	
535					partie haute (> 1m)	0,19	
536	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
537					partie haute (> 1m)	0,09	
538	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,27	
539					partie haute (> 1m)	0,14	
540	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17	
541					partie haute (> 1m)	0,06	
542		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02	
543					mesure 2	0,24	
544		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,01	
545					mesure 2	0,24	
546	C	Fenêtre intérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,08	
547					huisserie	0,03	
548	C	Fenêtre extérieure	PVC	Peinture	partie mobile	0,25	
549					huisserie	0,02	
550	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,26	
551					huisserie	0,05	

Escalier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
552		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,2	
553					mesure 2	0,03	
554	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23	
555					partie haute (> 1m)	0,06	
556	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
557					partie haute (> 1m)	0,16	
558	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,25	
559					partie haute (> 1m)	0,25	
560	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23	
561					partie haute (> 1m)	0,06	
562		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01	
563					mesure 2	0,27	
564		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,23	
565					mesure 2	0,09	
566	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,04	
567					huisserie	0,23	
568	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,07	
569					huisserie	0,27	

Escalier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
570		Sol	Carrelage		mesure 1	0,06	
571					mesure 2	0,18	
572	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
573					partie haute (> 1m)	0,27	
574	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
575					partie haute (> 1m)	0,03	
576	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
577					partie haute (> 1m)	0,15	
578	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29	
579					partie haute (> 1m)	0,12	
580		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02	
581					mesure 2	0,08	
582		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,09	
583					mesure 2	0,25	
584	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,05	
585					huisserie	0,04	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
**GINGER CATED - 12 avenue Gay Lussac ZAC LA CLEF ST PIERRE 78990
ELANCOURT (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

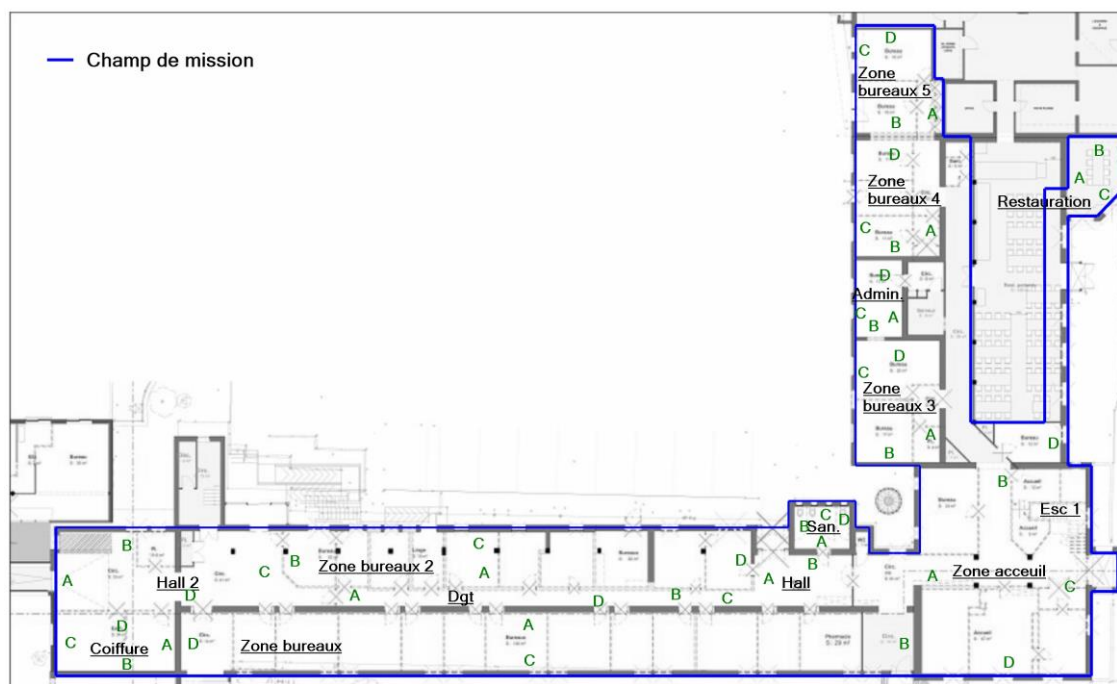
Fait à **LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE**, le
05/12/2019

Par : REMY FLAMANT



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage

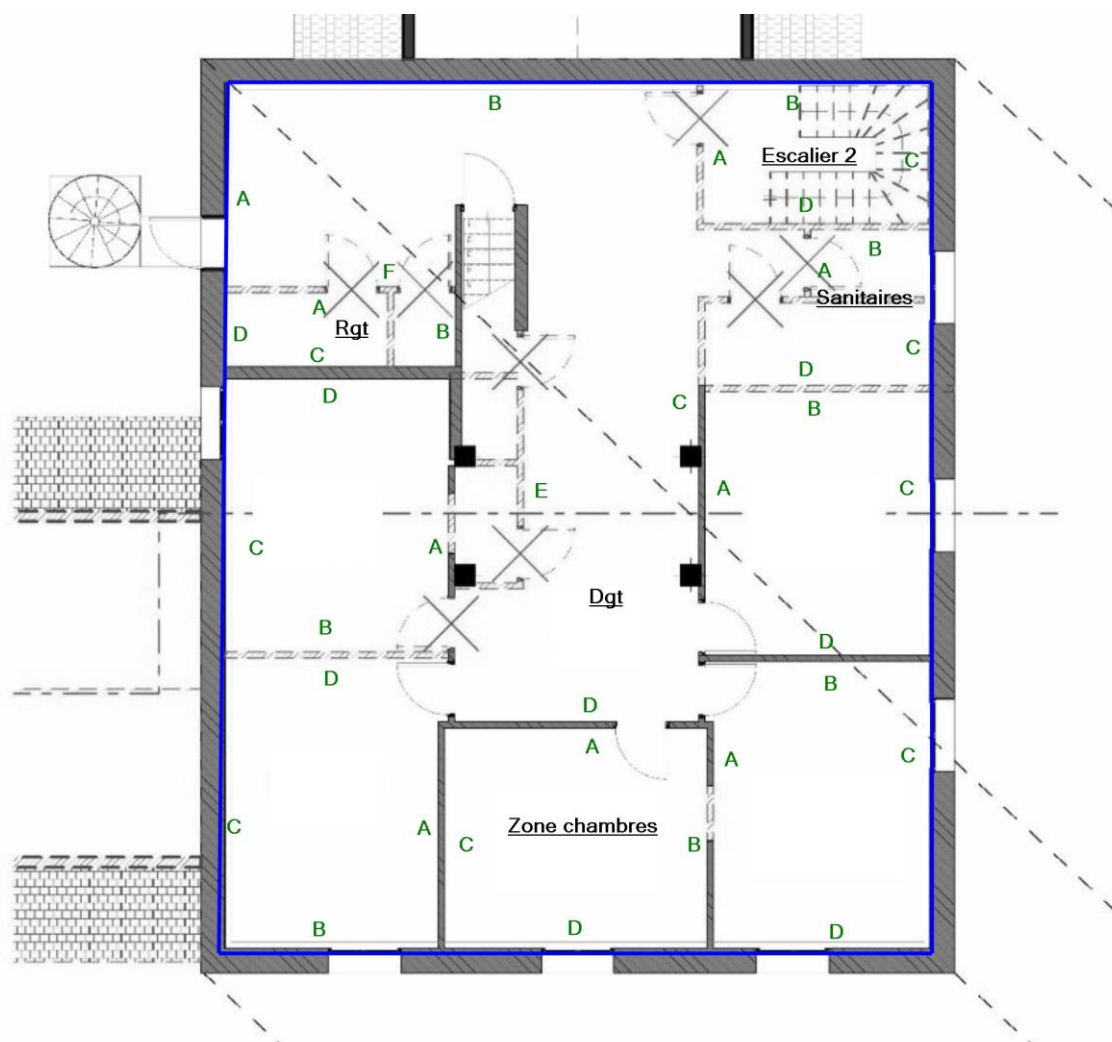
PLAN DU Rdc – BÂTIMENT A



PLAN DU R+1 – BÂTIMENT A



PLAN DU R+2 – BÂTIMENT A



— Champ de mission

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,

- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)